
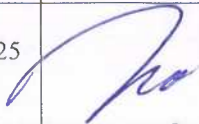
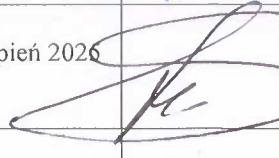





STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. DO 6,0 M³ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi	
adres obiektu budowlanego	KLEW 26-330 ŻARNÓW Załącznik Nr 1 do decyzji pozwolenia na budowę	
kategoria obiektu budowlanego	IX Nr 369/2025 z dnia 26.08.2025	
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_5 0012 207 znak sprawy AB.6740. 356 20 25	
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW	

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Sierpień 2025	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański 8/LOOKK/2020	Sierpień 2025	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr Stanisław Kołodziejczyk BP.IV-10220/41/80	Sierpień 2025	
	sprawdzający	mgr inż. Ryszard Frączek LOD/0792/PWOS/07	Sierpień 2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec LOD/0339/POOE/05	Sierpień 2025	
	sprawdzający	mgr inż. Rafał Adamczyk LOD/2633/PWOE/15	Sierpień 2025	

Sierpień 2025

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-15
1. Przedmiot inwestycji	16
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	16
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	16
3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	17
3.4. Układ komunikacyjny	17
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	17
5. Informacje i dane	18
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18
5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	18
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	18
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	18
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
7.1. Podstawa opracowania	19
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-01 PZT	20
2. Mapa do celów projektowych	21

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania dla inwestycji pn.: budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi na dz. nr. ewid. 207 w miejscowości Klew, obręb 0012 - Marcinków, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ



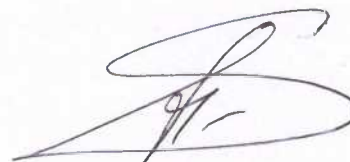
Architektura
Sprawdzający

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
upr. nr 8/LOOKK/2020



Instalacje
sanitarne

mgr Stanisław Kołodziejczyk
upr. nr BP.IV-10220/41/80



Instalacje sanitarne
Sprawdzający:

mgr inż. Ryszard Frączek
upr. nr LOD/0792/PWOS/07



Instalacje
Elektryczne:

mgr inż Tomasz Synowiec
upr. nr LOD/0339/POOE/05



Instalacje elektryczne
Sprawdzający

mgr inż Rafał Adamczyk
upr. nr LOD/2633/PWOE/15



Sierpień 2025

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI

Łódź, dnia 11.05.2000r.

GP.U.713.185/00/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Josepha Al-Khoury

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

u n d a j ę

Panu Josephowi Al-Khoury - dr inż. architektowi

ur. 24.04.1961r. w Łataki

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid.185/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej
w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Joseph Al-Khoury
Plac Wolności 14
26-307 Białaczów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuś
Przewodniczący
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Opłata skarbowa z kwotą zł. 3,-
zapłaconą w dniu 11.05.2000r.

4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **185/00/WŁ**,
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0378**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0378-6D87-256E-82F9-E446



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Znak sprawy: LOOKK/0080/2020

Łódź, dnia 14 września 2020 r.

DECYZJA nr 8/LOOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jędrzej Janusz Szczepański

urodzony w dniu 26.09.1985 r. w Opocznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Zastępca Przewodniczącego - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan Jędrzej Janusz Szczepański,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Janusz Szczepański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/LOOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1075**.

Członek czynny od: 10-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1075-FF5F-1Y68-694C-8231

SEWICKI
TRYBONALSKI

(pieczęć)

Piotrków Tryb. dnia 17 maja 1980

Nr BP.IV-10220/41/80

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Stanisław KOŁODZIEJ CZYK

(imię i nazwisko)

technik budowlany spec. inst. i urz. sanit.

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 marca 19 42 r. w Idzikowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000-plm.: 71g

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opatów, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Stanisław KOŁODZIEJCZYK jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z upoważnienia Wojewody

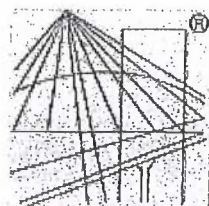
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Bolesław Graszczynski
Dyrektor Biura

(podpis i pieczęć)

30.V.1980r. poświadczono dwa odpisy





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JLC-2A4-88R *

Pan Stanisław KOŁODZIEJCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0381/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 12/12, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, 17 grudnia 2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/4904/757/07
sygn. akt. KK/D/7131-2/792/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Panu Ryszardowi Frączkowi

magistrowi inżynierowi mechanikowi
kierunek mechanika

urodzonemu 3 kwietnia 1954 r. w Ciepeliowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **ŁOD/0792/PWOS/07**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 24 lipca 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Ryszard Frączek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pań Ryszard Frączek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

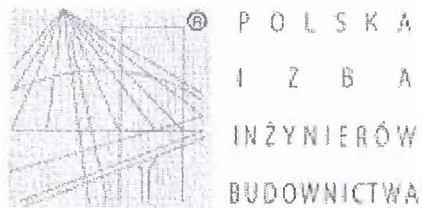
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gatazka



Otrzymują:

1. Ryszard Frączek
ul. Kopernika 10 m. 27
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KS1-DYR-3LY *

Pan Ryszard FRĄCZEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8235/08
adres zamieszkania ul. Kopernika 10 m. 27, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt KK/D/7131/339/05

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nada je

Panu Tomaszowi Synowcowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 grudnia 1976 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0339/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, że Pan Tomasz Synowiec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz

mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego

mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Tomasz Synowiec jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

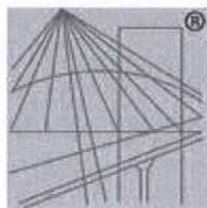
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Tomasz Synowiec
ul. Staromiejska 141
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GKC-LUA-WS1 *

Pan Tomasz SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7005/05

adres zamieszkania ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2701/738/15
sygn. akt. KK/D/7131-2/2633/15

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Rafał Józef Adamczyk

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 18 września 1984 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2633/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



STAROSTWO POWIATOWE

**Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej**

26-300 Opoczno

Pan Rafał Adamczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

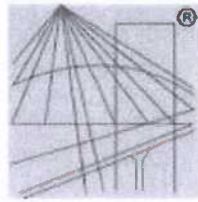
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Rafał Adamczyk
ul. M. Skłodowskiej-Curie 14 m. 17
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JL5-A1Z-214 *

Pan Rafał Józef ADAMCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0138/15
adres zamieszkania ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14 m. 17, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Klew na dz. nr. ewid. 207, obręb 0012 - Klew, gm. Żarnów.

Podstawą opracowania jest decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów z dnia 29.05.2025 roku o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.3.2025.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid 207 jest zabudowana wiatą rekreacyjną usytuowaną w północnej części działki. W odległości ok. 35m od wiaty w kierunku południowym występuje las, pozostała część działki to tereny zielone, nieużytkowane o naturalnym niewielkim spadku w kierunku północnym oraz wschodnim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej (dz. nr. ewid. 208). Od strony północnej przedmiotowa działka sąsiaduje z działką o nr ewid. 206. Od strony zachodniej graniczy z działką nr. ewid. 205/2, natomiast od strony południowej graniczy z działką niezabudowaną o nr. ewid. 203.

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej. Budynek zlokalizowany będzie na terenie działki nr ewid. 207. Przed wejściem do budynku zostanie wykonany chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie piaskowo-cementowej grubości 10 cm i kruszywa gr. 20 cm łączący projektowaną świetlicą z istniejącą wiatą.

Wjazd na teren inwestycji z drogi gminnej dz. nr ewid. 208. Planuje się utwardzenie kostką betonową dla terenów dróg i placów zapewniający dojazd do projektowanego budynku świetlicy oraz istniejącej zabudowy. Na terenie utwardzonym zostaną zlokalizowane dwa miejsca postojowe - w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce na gromadzenie odpadów znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącze do sieci eNN na warunkach określonych przez dysponenta sieci (według oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dysponenta sieci (według oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne
- Odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób zapobiegający zalewanie działek sąsiednich

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 6,0 m³ zlokalizowanego na terenie działki.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów gwarantuje utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości.

3.4. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę możliwy projektowanym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr ewid. 208). Dojścia i plac przed budynkiem utwardzić kostką betonową do projektowanego budynku świetlicy oraz istniejącej zabudowy.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie obiektu w media z projektowanego przyłącza wodociągowego, projektowanego bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 6,0 m³, przyłącza elektroenergetycznego.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada lekki spadek w kierunku północno- wschodnim, a rzędne terenu wahają się pomiędzy 205,0 m.n.p.m., a 205,7 m.n.p.m.

Poziom parteru $\pm 0,00$ ok. 205,75 m.n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki	- 5700,00 m ²
Powierzchnia terenu ABCD	- 1800,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 95,00 m ²
W tym:	
- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 15,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej	- 80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 75,00 m ²
Udział pow. zab. w stosunku do pow. terenu inwestycji	- 5,28 % < 20 %
Maksymalna intensywność zabudowy	- 0,05 < 0,2
Nadziemna intensywność zabudowy	- 0,05 (min. 0,01, max. 0,2)
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1555,00 m ² = 86,40% > 50%
Powierzchnia terenów utwardzonych	- 150,00 m ²
Kubatura	- 255,00 m ³
Szerokość elewacji frontowej	- 10,00 m < 12,0 m
Wysokość budynku	- 3,50 m \leq 3,5 m
Dach	- 3° < 10°

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawą opracowania jest decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów z dnia 29.05.2025 roku o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.3.2025.

5.2 Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Teren inwestycji znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje uchwała nr XXII/407/12 sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.03.2012r.

Projektowany budynek nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 ze zmianami).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim spełniający wymagania ochrony przeciwpożarowej. Budynek objęty opracowaniem wolnostojący, usytuowany w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi - jednorazowo w budynku może przebywać do 50 osób. Przyjęto klasę „D” odporności pożarowej. Budynek niski o wysokości do kalenicy w najwyższym punkcie wynosi 3,50 m. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 l/s zapewnia hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany w odległości do 75,0 m od północno – wschodniego narożnika działki poza (zasięgiem mapy). W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. W budynku gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500 MJ/m². Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod

względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej
- budynek objęty opracowaniem usytuowany w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego
- budynek nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie działki objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej w miejscowości Klew na dz. nr. ewid. 207, obręb 0012 - Klew, gmina Żarnów.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

JOSEPH AL-KHOURI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 185/00/WL

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Andrzej Szczepański

Andrzej Szczepański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 8/LOOKK/2020

KTOWYCH

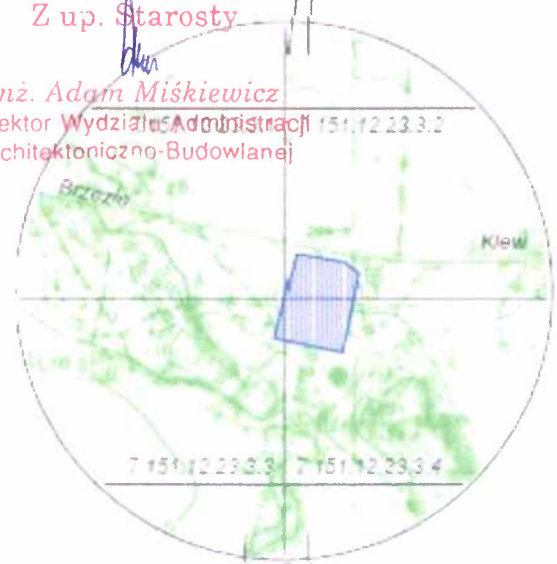
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera Jednocześnie informuję, że jestem świadomy fałszywego oświadczenia.	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO – KART Robert Wereszka
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.998.2025__1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	07.07.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Snyk Up. CGK Nr 17102

sznik Nr
decyzji pozwolenia na budowę
369/2025 z dnia 26.08.2025

sprawy AB.6740. 356 20 25
rdzającej projekt zagospodarowania działki
enu oraz projekt architektoniczno-budowlany
Z up. Starosty

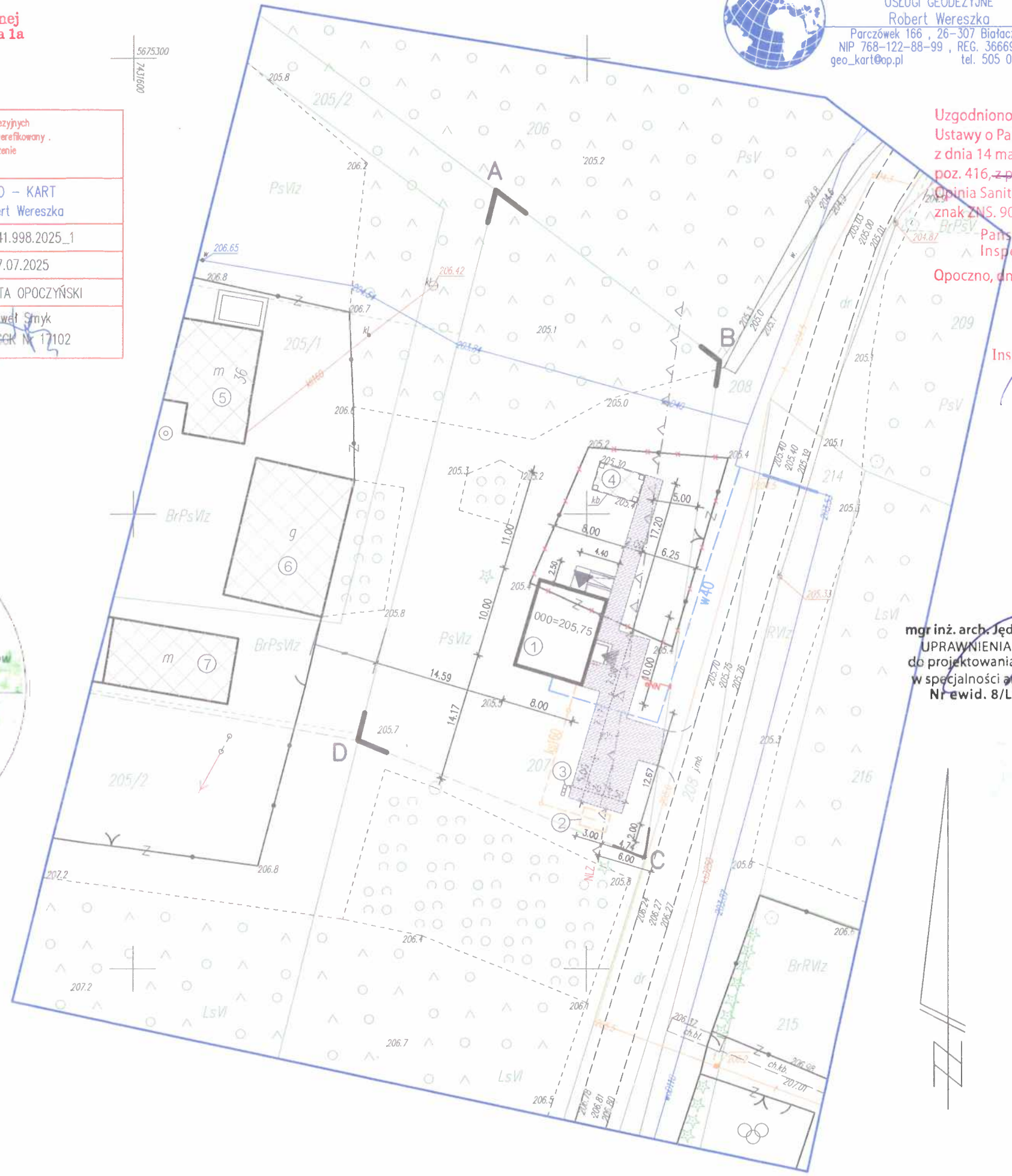
inż. Adam Miśkiewicz
dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000



GEO – KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczonek 166, 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99, REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794



Uzgodniono bez uwag / z uwagami na podstawie
Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 416, z późn. zm.)
Opinia Sanitarna z dnia 22.08.2025
znak ZNS. 90282, 31.2025
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Opoczno, dnia 22.08.2025.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Beata Baszuk

LEGENDA:	
A,B,...,D	granice opracowania
— — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
	budynek projektowany
	istniejąca zabudowa
	powierzchnia utwardzona
	powierzchnia biol. czynna
	śmietnik
	wejście do budynku
	proj. brama – wjazd na działkę
	ist. ogrodzenie do rozbiórki
eNN	proj. zewnętrznej instalacji elektr. YKY 5x25mm2 wg odrębnego opracowania
w40	proj. przyłęcz instalacji wod. wg odrębnego opracowania
ks160	proj. zewn. inst. kanalizacji

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
PROJEKTOWANYCH NA DZIAŁCE INWESTORA

	Rodzaj budynku	Kubatura (m³)	Powierzchnia zabudowy (m²)	Powierzchnia użytkowa (m²)
1	Kontener świetlicy wiejskiej	255,00	80,00	75,00
2	Zbiornik na ścieki sanil.	6,00 (m³)		
3	Kosz na śmieci			

PODSTAWOWE DANE TECH. OBIEKTÓW IST. NA DZ. INWEST.

L.P.	RODZAJ BUDYNKU
4	altana

PODSTAWOWE DANE TECH. OBIEKTÓW IST. NA DZ. SĄSIED.

L.P.	Rodzaj budynku
5	budynek mieszkalny
6	budynek gospodarczy
7	budynek gospodarczy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR EWID. 460- A,B,...,H (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Powierzchnia terenu A,B,...,D (m²)	Powierzchnia zab. bud. proj.(m²)	Powierzchnia zab. bud. istn.(m²)	Powierzchnia teren. utw. (m²)	Powierzchnia biol. czynna (m²)
1800,00	80,00	15,00	150,00	1555,00
100%	4,50%	0,80%	8,30%	86,40%

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	DZ. NR EWID. 139/2, 139/3, OBRĘB 0018 MARCINKÓW 26-330 ŻARNÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/M		
inst. sanit.	mgr STANISŁAW KOŁODZIEJCZYK	BP.IV-10220 /41/80		
inst. elekt.	mgr inż. TOMASZ SYNOWIEC	LOD/0339/ POOE/05		
	Lipiec 2025r.	Skala 1/500	nr str. 20	nr rys. Z-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0012, Klew
działka nr 207
GN.6641.998.2025

Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia "Amsterdam 2007"

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu.
Stan aktualności na 12.05.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej sekcje nr 7.151.12.23.3.2, 23.3.3, 23.3.4 oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował

GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166, 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99, REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka

GEODETA
Paweł Snyk
Upr. GSK Nr 17102

Opoczno dnia 26.06.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów.
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :
--- kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
--- użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
--- użytki gruntowe nie ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie przeprowadzono badania KW w celu określenia służebności gruntowej.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera Jednocześnie informuję, że jestem świadomy fałszywego oświadczenia.	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - KART Robert Wereszka
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.998.2025_1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	07.07.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Snyk Upr. GSK Nr 17102

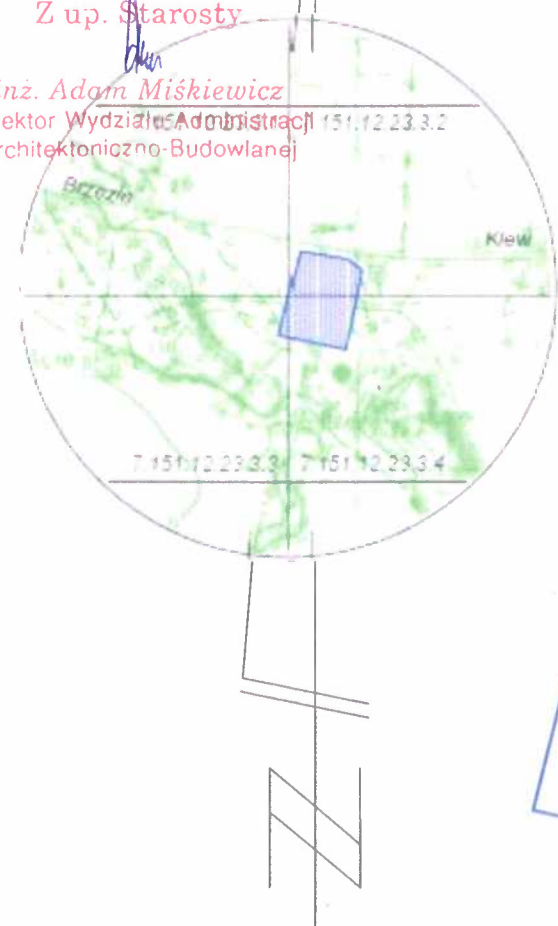
Załącznik Nr
do decyzji pozwolenia na budowę

Nr z dnia

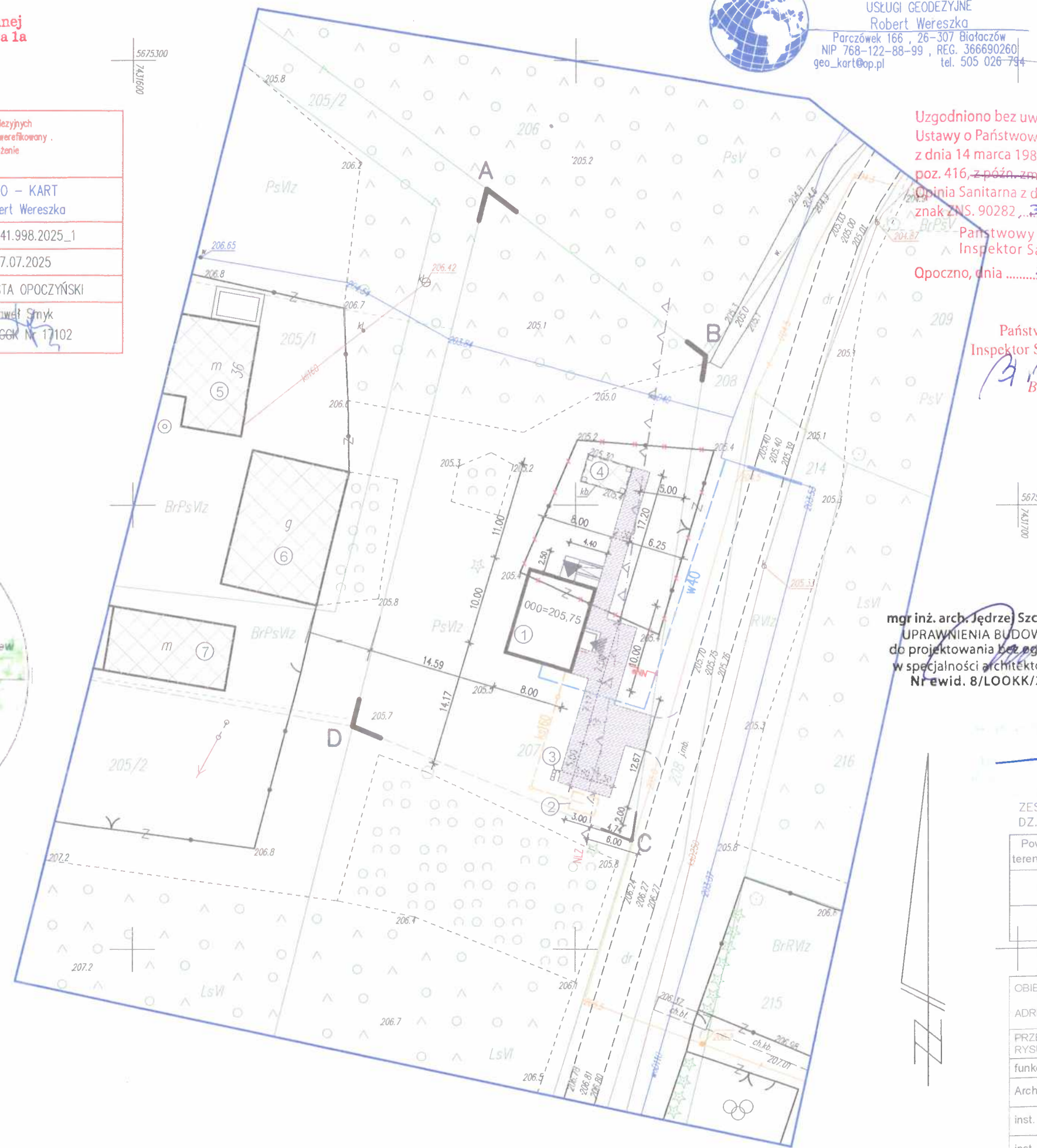
znak sprawy AB.6740. 20 25
zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Z up. Starosty

inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000



GEO - KART

USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka

Parczówek 166, 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99, REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

Uzgodniono bez uwag
Ustawy o Państwowym
z dnia 14 marca 1985
poz. 416, z późn. zm.)
Opinia Sanitarna z dn.
znak ZNS. 90282
Państwowy P
Inspektor Sa
Opoczno, dnia

Państw
Inspektor Sa
Be

mgr inż. arch. Jędrzej Szcz
UPRAWNIENIA BUDOW
do projektowania bez ogr
w specjalności architekto
Nr ewid. 8/LOOKK/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0012, Klew
działka nr 207
GN.6641.998.2025

Układ współrzędnych " 2000 "
Poziom odniesienia " Amsterdam 2007 "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 12.05.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych
pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej
sekcje nr 7.151.12.23.3.2, 23.3.3, 23.3.4
oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka
wykonał

GEODETA
Paweł Smyk
Upr. GGK Nr 17102
sprawdził

Opoczno dnia 26.06.2025 r.

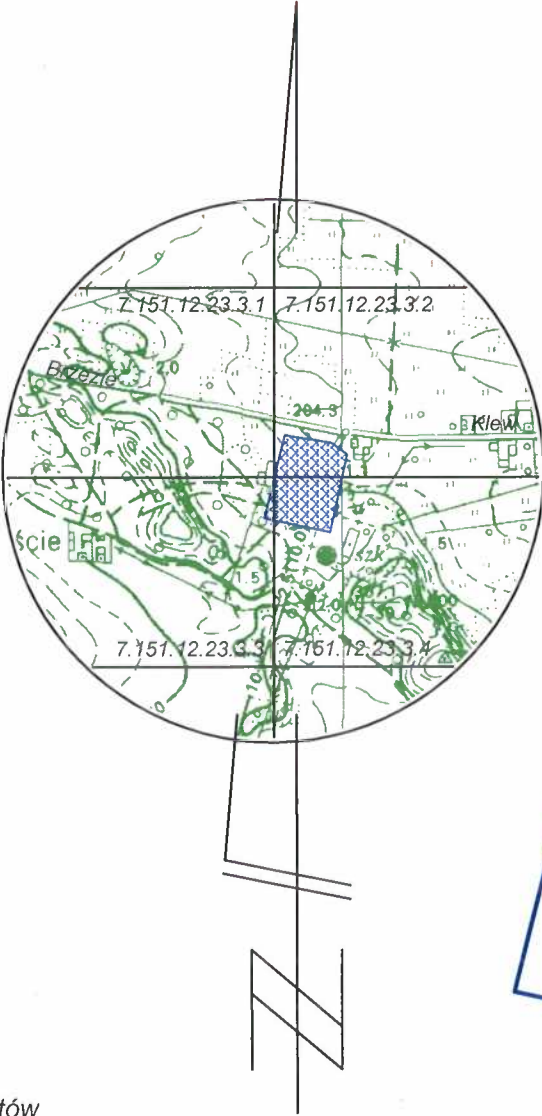
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych , które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie
evidencji gruntów .
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

- LEGENDA :
- kontury klasyfikacyjne w/g evidencji gruntów
 - użytki gruntowe w/g evidencji gruntów
 - użytki gruntowe nie ujawnione w bazie
danych evidencji gruntów i budynków

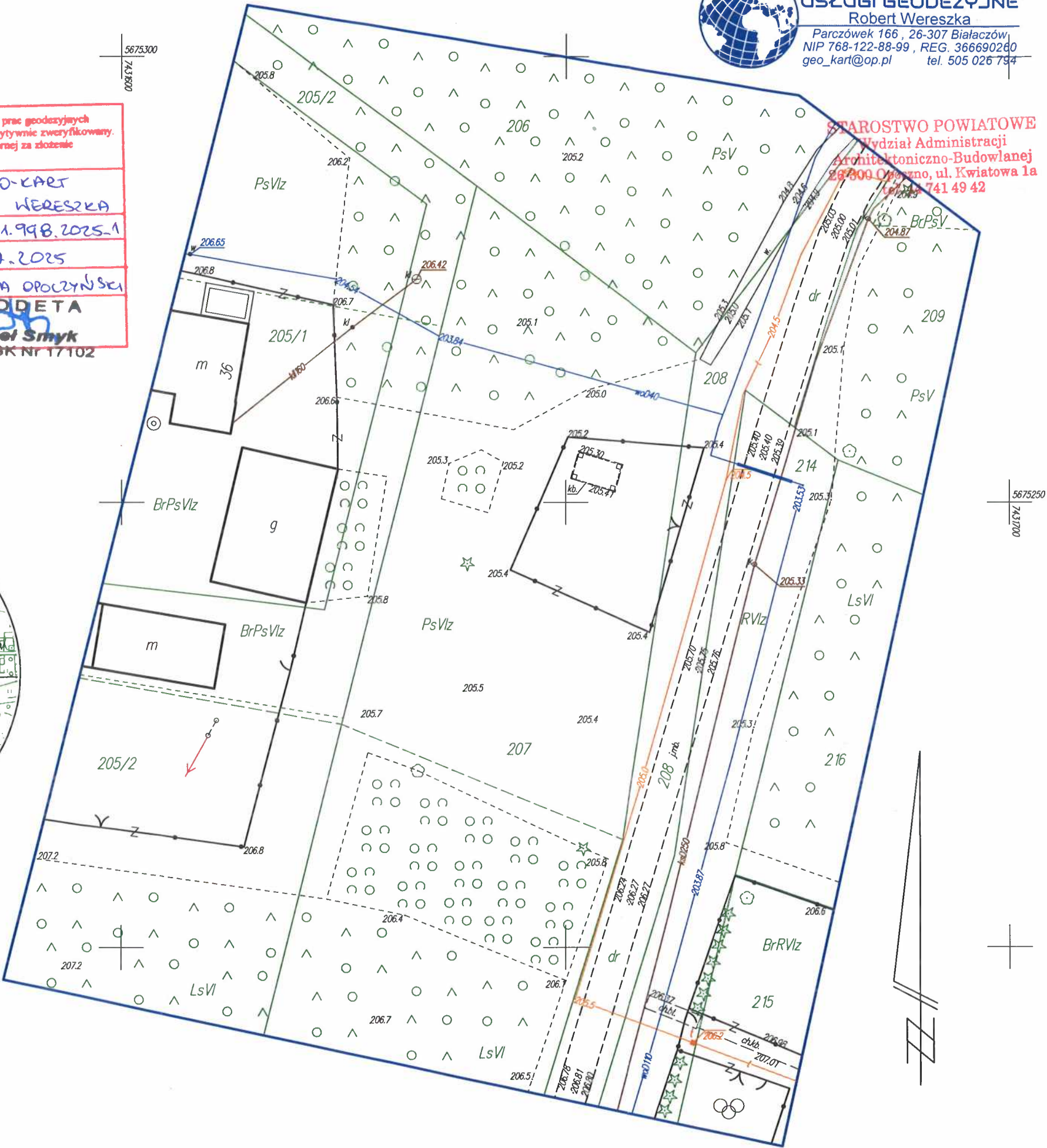
Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia służebności gruntowej .

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-KART ROBERT WERESZKA
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN. 6641.998.2025-1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	7.07.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOLCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Paweł Smyk Upr. GGK Nr 17102



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000





GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 741 49 42



BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KONTNEROWEGO ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
adres obiektu budowlanego	KLEW 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_5 0012 207
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Sierpień 2025	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański 8/LOOKK/2020	Sierpień 2025	

Sierpień 2025

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	6
4. Zakres robót budowlanych	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
6. Opinia geotechniczna	7
7. Liczba lokali mieszkalnych oraz wykaz pomieszczeń	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	7
9. Parametry techniczne obiektu bud. charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
9.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków	7
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów	8
9.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania	8
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	8
10.2. Dostępne nośniki energii	8
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13. Dane konstrukcyjno-materiałowe	10
13.1. Fundamenty	10
13.2. Podłoga	10
13.3. Ściany	10
13.4. Dach	10
14. Roboty wykończeniowe	11
14.1. Posadzki	11
14.2. Stolarka drzwiowa	11
14.3. Parapety	11
14.4. Rynny, rury spustowe i obróbki	11
14.5. Oświetlenie pomieszczeń	11
14.6. Wentylacja	11
15. Izolacje	11
15.1. Izolacja cieplna	11

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
17. Uwagi końcowe	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut parteru	14
2. A-02 Rzut dachu	15
3. A-03 Przekrój A-A, B-B	16
4. A-04 Elewacja zachodnia i wschodnia	17
5. A-05 Elewacja południowa i północna	18
6. A-06 Wykaz stolarki	19

ZAŁĄCZNIKI

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Klew na dz. nr ewid. 207, obręb 0012, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ



Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
upr. nr. 8/I.OOKK/2020



Sierpień 2025

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCH.-BUD. BUDOWY BUDYNKU KONTENEROWEGO
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI KLEW NA DZIAŁCE O NR. EWID. 207,
OBRĘB 0012, GMINA ŻARNÓW

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
ADRES: OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji na cele publiczne wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów z dnia 29.05.2025r. o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.3.2025.
- Wizja lokalna wykonana przez Biuro Proj. Joseph Al-Khoury
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Klew na terenie działki oznaczonej numerem ewid. 207, obręb ewid. 0012 - Klew, gmina Żarnów. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej - zaliczony do kategorii obiektu budowlanego IX.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty opracowaniem projektowany budynek o nowoczesnej formie to pawilon kontenerowy posiadający jedną kondygnację parterową, pokryty dachem płaskim. Wejście do obiektu bezpośrednio z zewnątrz. Do obiektu prowadzi wyprofilowany chodnik o nachyleniu około 3%. Budynek przeznaczony do jednoczesnego przybywania do 50 osób.

Przedmiotowy obiekt swoim programem obejmuje:

- sale spotkań z aneksem kuchennym
- W.C ogólnodostępne (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
- pomieszczenie porządkowe

W obiekcie nie przewiduje się sporządzania posiłków. W aneksie kuchennym można przyrządzić jedynie ciepłe napoje. (np. kawa, herbata) oraz podgrzewania gotowych posiłków przywiezionych z zewnątrz. W pomieszczeniu znajdować się będzie zlewozmywak, blat grzewczy, lodówka oraz blaty robocze z szafkami kuchennymi. Jedzenie i napoje będą podawane w jednorazowych naczyniach.

WC dla użytkowników (pomieszczenie nr 2) tj. wydzielone pomieszczenie ubikacji dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie WC wyposażać w ubikację i umywalkę przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz odpowiednie uchwyty.

Kontener powinien być wyposażony w standardowe wyposażenie kontenerowych obiektów socjalnych: jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz (moc chłodnicza 5kW), oprawy świetlne, stolarkę wewnętrzną. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne zgodnie z normą. Pomieszczenie sali wyposażać w wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniu WC zamontować wentylację mechaniczną.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 10,0 x 8,0 m. Obiekt przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia 3°. Obiekt w całości prefabrykowany - kontener wraz ze wszystkimi instalacjami. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w warunkach zabudowy oraz zgodnie z ładem przestrzennym.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Pokrycie dachu i obróbki dekarские kolor grafitowy, ściany kolor grafitowy i szary, stolarka okienna i drzwiowa kolor grafitowy.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony na rzucie prostokąta. Konstrukcja budynku stalowa w technologii kontenerowej. Budynek z pełnym wyposażeniem w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania elektrycznego.

Kontener świetlicy wiejskiej zostanie zamontowany na wykonanych wcześniej płycie fundamentowej gr. 15 cm wg projektu konstrukcji.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną - z projektowanego przyłącza sieci eNN, wg oddzielnego opracowania
- wodociągową - z proj. przyłącza z wodociągu wiejskiego, wg oddzielnego opracowania;
- ogrzewanie elektryczne;
- kanalizacji sanitarnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- wentylacja grawitacyjna (opcjonalnie wentylacja mechaniczna).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy	- 80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 75,00 m ²
Kubatura	- 255,00 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
Szerokość elewacji frontowej	- 10,00 m (do 12,00 m)
Wysokość budynku	- 3,50m (do 3,50 m)
Dach	- 3 ° < 10 °

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowienie w prostych warunkach. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Budynek będzie użytkowany jak świetlica wiejska kontenerowa, w której nie ma pomieszczeń mieszkalnych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Sala spotkań	56,70
2	WC	5,00
3	Pomieszczenie porządkowe	4,00
4	Aneks kuchenny	9,30
Powierzchnia użytkowa		75,00

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w pełni przystosowany przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku bez progów powyżej 2cm. Teren wyprofilowany w celu łatwego pokonywania różnic terenu. Dostęp na parter budynku bezpośrednio z poziomu terenu umożliwia podjazd dostosowany do transportu osób niepełnosprawnych. W obiekcie toaleta z urządzeniami przystosowanymi do użytkowania przez niepełnosprawnych. Wszelkie przejścia i wejścia bez progów. Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle minimum 90cm. Wyznaczono na terenie miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych o wymiarach: długość 5,0m, szerokość 3,6m.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUD. CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza z sieci gminnej.

- Przewidywane dobowe zużycie wody w budynku świetlicy wynosi 12,5 l /dobę.

- Ścieki odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

W budynku będą powstawały odpady socjalno-bytowe. Odpady segregowane i gromadzone będą w zamykanych, szczelnych pojemnikach, opróżnianych okresowo przez uprawnione służby znajdujących się w wydzielonym miejscu.

9.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Wyżej wymieniona inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

- 4039,39 kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.:

- 666,53 kWh/rok

Suma rocznego zapotrzebowania na energię użytkową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wynosi:

- 4705,92 kWh/rok

10.2. Dostępne nośniki energii

Budynek zasilany w energię z projektowanego przyłącza sieci eNN według projektu zagospodarowania terenu.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

- system konwencjonalny - źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania jest sieć energetyczna (jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz - moc chłodnicza 5kW);
- system alternatywny (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z paneli fotowoltaicznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 70% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zostaje spełniona przy zastosowaniu systemu zaprojektowanego (alternatywnego).

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektuje się w sali spotkań (pomieszczenie nr 1) jednostkę klimatyzacyjną wewnętrzną oraz agregat na zewnątrz.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowana świetlica kontenerowa zostanie wyposażona w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - wszystkie wyposażenie dostarczane jako prefabrykowane wraz z kontenerem.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej (projektowany zbiornik na ścieki)
- grzewczą (grzejniki elektryczne)
- wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylację wspomaganą).

13. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowano jako prefabrykowane elementy dostarczone wraz z kontenerem.

13.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano jako płyta fundamentowa żelbetowa gr. 15 cm.

13.2 Podłoga

Oparciem dla warstw podłogowych są legary stalowe wykonane z ceowników zimno-giętych w rozstawie co 600mm. Kształtowniki wykonane są z profili zimno-giętych z blach ze stali S235JR o grubości 4mm. Kształt i wymiary profili pokazano na rysunkach konstrukcji. Izolacja cieplna z wełny mineralnej o grubości 100mm układana między legarami, na podłożu z blachy ocynkowanej T-6 o grubości 0,5mm, przykręconej wkrętami samogwintującymi do dolnych półek ceowników. Podłogę stanowi wodoodporna płyta OSB o grubości 22mm przykręcona do górnych półek legarów, zabezpieczona folią paroizolacyjną. Podłoga nakryta jest wykładziną przemysłową PVC o grubości 2mm.

13.3 Ściany

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku projektuje się z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR o grubości 120 mm w układzie pionowym, o odporności ogniowej NRO. Konstrukcja nośna – rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych 80x80x4mm oraz 120x80x4mm – R30. Kolorystyka ścian zewnętrznych z płyty ścienniej warstwowej: RAL 7016. Współczynnik przenikania ciepła U dla ściany wynosi 0,20 [W/m²K].

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne działowe z płyty warstwowej o grubości rdzenia 100mm z wypełnieniem PIR o odporności ogniowej NRO. Kolorystyka ścian wewnętrznych z płyty ścienniej warstwowej: RAL 9010 (biały).

Szczegóły wg. projektu konstrukcyjnego

13.4 Dach

Projektuje się dach jednospadowy płaski z płyty warstwowej o grubości rdzenia PIR 160 mm o odporności ogniowej NRO. Spadek dachu 3°. Płatwie dachu stalowe o przekroju 60 x 160 [mm], mocowane do konstrukcji ramy ścian. Konstrukcja dachu łączona w sposób trwały z konstrukcją ścian przez producenta kontenera za pomocą płyt warstwowych o grubości rdzenia PIR 160 mm. Kolorystyka blachy dachowej od strony zewnętrznej - według wytycznych Inwestora. Współczynnik przenikania ciepła U dla dachu wynosi 0,15 [W/m²K].

Szczegóły wg. projektu konstrukcyjnego

14. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

14.1. Posadzki

Posadzkę w budynku świetlicy stanowić będzie podłoga z płyty OSB na ramie stalowej według rozwiązań systemowych producenta. W świetlicy projektuje się podłogę z wykładziny PCV gr. 2,0 mm o podwyższonej ścieralności (klasa P) w kolorze szarym.

14.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna grafitowa z profili komorowych PCV. Przeszklenie szkłem zespolonym („U” = 0,9 W/m²K).

Drzwi zewnętrzne wejściowe jednoskrzydłowe metalowe pełne, izolowane termiczne, o wymiarach 1000x2050 mm, w kolorze RAL 7016 z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne białe, płycinowe, pełne, w łazienkach z otworami wentylacyjnymi (łazienkowe)

14.3. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z profili PCV lub z blachy stalowej powlekanej według rozwiązań systemowych producenta.

14.4. Rynny, rury spustowe i obróbki

Rynny Ø125 mm i rury spustowe Ø90 mm z blachy stalowej powlekanej lub PCV według rozwiązań systemowych producenta kontenera. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,55 [mm].

14.5. Oświetlenie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełniony jest wymagany stosunek oświetlenia światłem naturalnym do powierzchni podłogi 1:8.

14.6. Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów kanałowych o średnicy 140mm, uruchamianych poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna w postaci kratek wentylacyjnych.

15. IZOLACJE

15.1. Izolacja cieplna

- a) izolacja posadzek: wełna mineralna 10 cm
- b) izolacja ścian : płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 12 cm
- b) izolacja dachu: płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 16 cm.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projekt dotyczy budowy budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 75,00 m², wysokość 3,50 m – budynek niski. Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości powyżej 14,0 m.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej:**

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500MJ/m².

- **Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

W budynku świetlicy nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

- **Klasa odporności pożarowej:**

Budynek świetlicy zaliczono się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - jednocześnie w budynku może przebywać do 50 osób. Przyjęto klasę odporności pożarowej „D” budynku (zgodnie z §212 ust. 3 „Warunków Technicznych”).

Poszczególne elementy budynku posiadać będą następujące cechy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku - R 30
- konstrukcja nośna dachu - REI 30
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne NRO
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań,

Uwaga:

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać właściwości co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi, że główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R-30

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe ABC przy zachowaniu przelicznika 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

- **Zaopatrzenia wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego w odległości mniej niż 75 m od projektowanego budynku świetlicy (poza zasięgiem mapy).

- **Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu:**

Wyłącznik niewymagany.

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

17. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
2. Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i z przepisami ppoż.
3. Stosować materiały które zgodnie z art. 10 „Prawa Budowlanego” są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
4. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z całym projektem budowlanym.

Opracował:

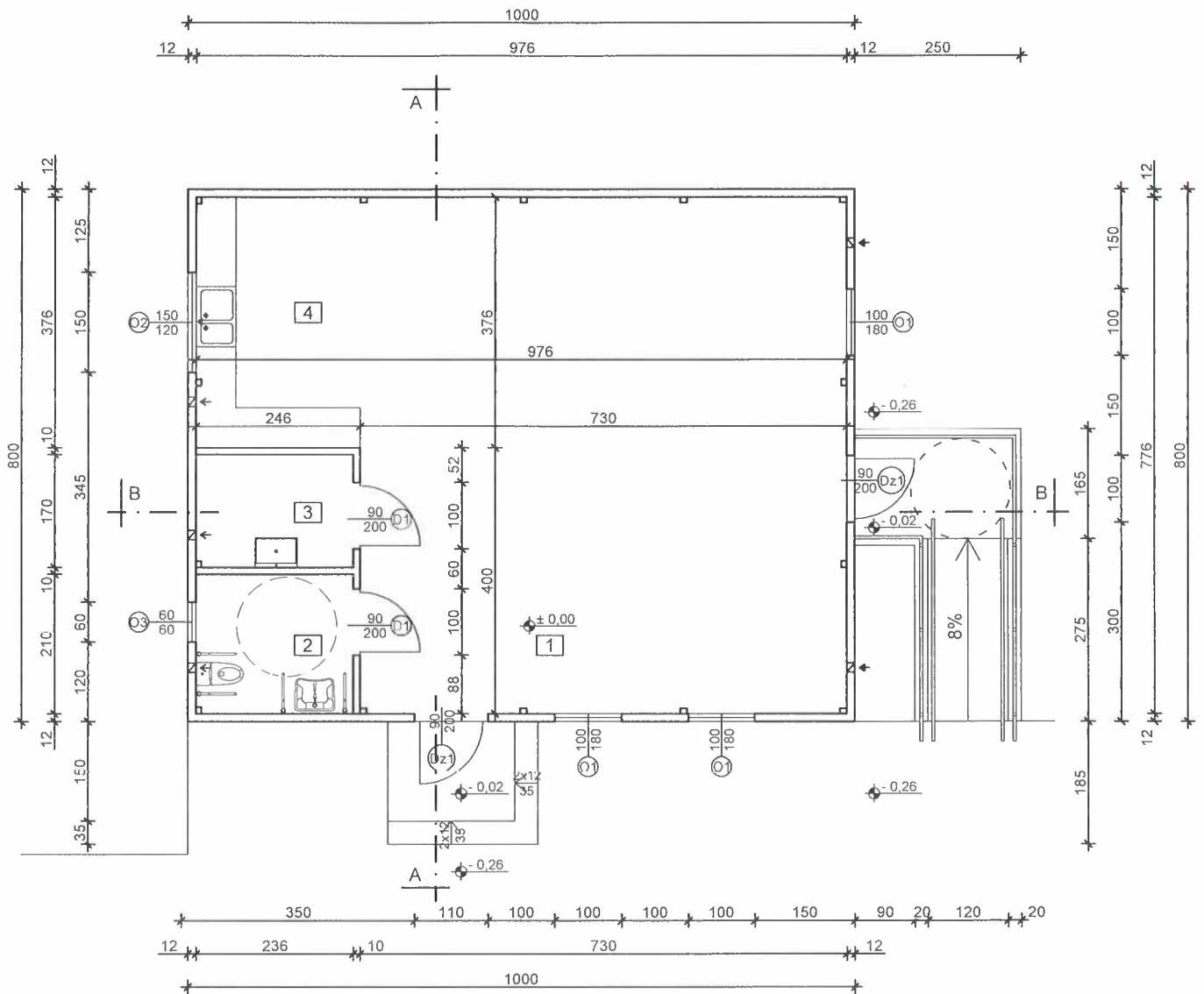
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 8/LOOKK/2020

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański

Dr inż. arch. JOSEPH AL-KHOURI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 188 591 WL



Uzgodniono bez uwag /z uwagami na podstawie
Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 416, z późn. zm.)
Opinia Sanitarna z dnia 22.08.2025.
znak ZNS. 90282, 31.2025

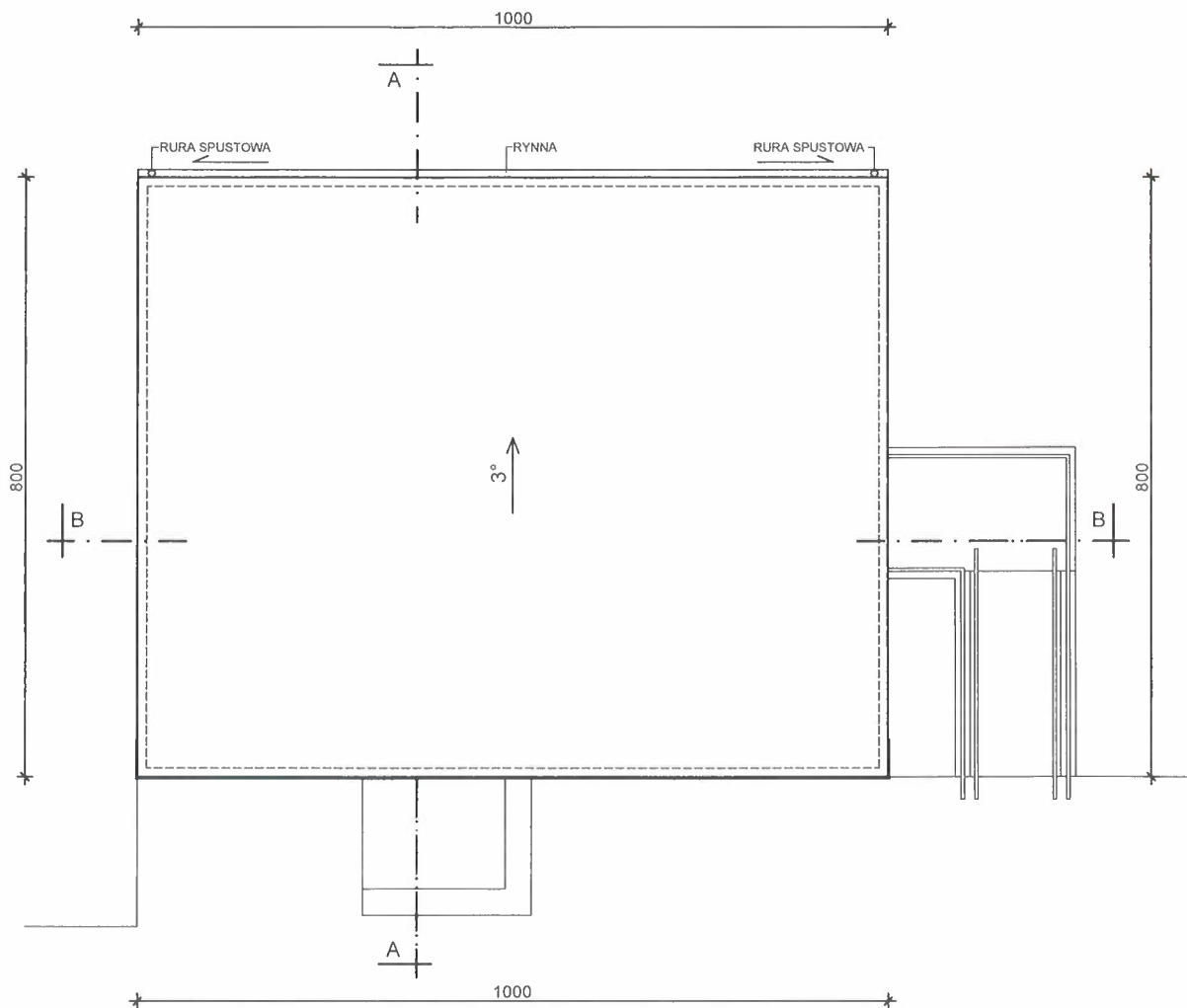
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie

Opoczno, dnia 22.08.2025.

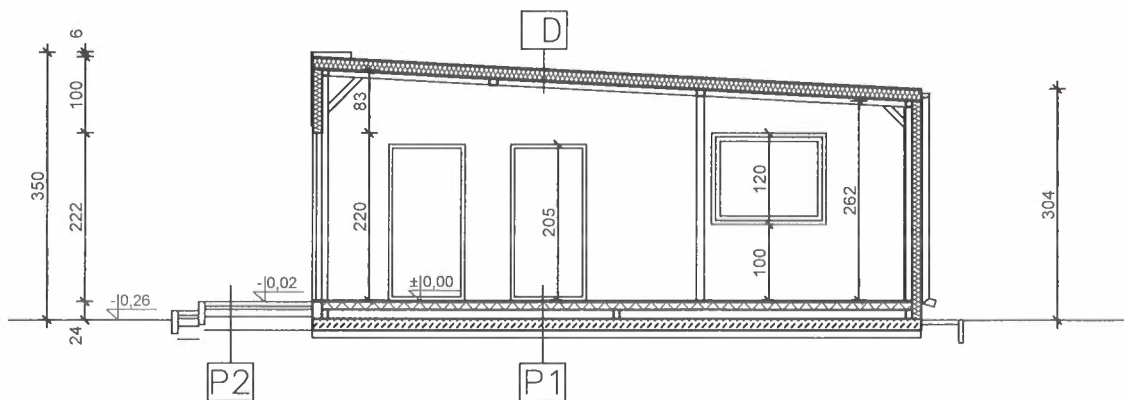
L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1	SALA SPOTKAŃ	56,70
2	WC	5,00
3	POM. PORZĄDKOWE	4,00
4	ANEKS KUCHENNY	9,30
POW. UŻYTKOWA		75,00

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Beata Baszuk
Beata Baszuk

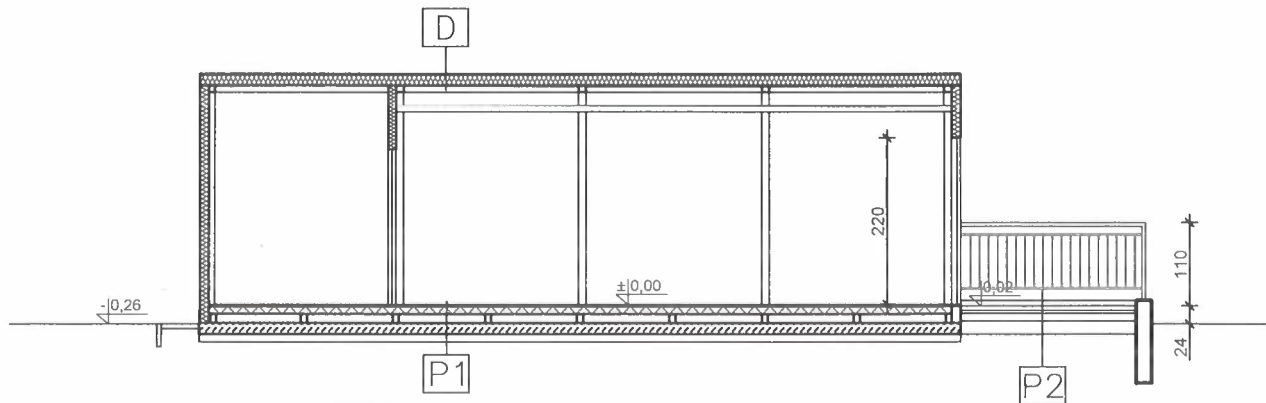
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW			
ADRES				
RYSUNEK	RZUT PARTERU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR. 14



OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
ADRES	DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW		
RYSUNEK	RZUT DACHU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/Wł	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020	
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-02 NR STR. 15



PRZEKRÓJ B-B



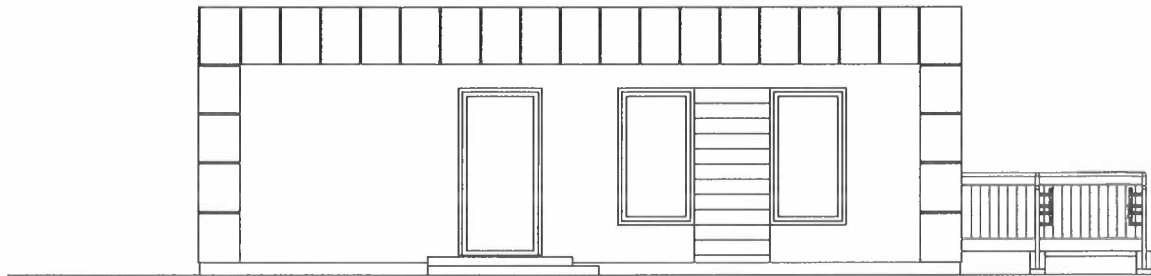
PRZEKRÓJ A-A

D	DACH
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR	16,0 cm

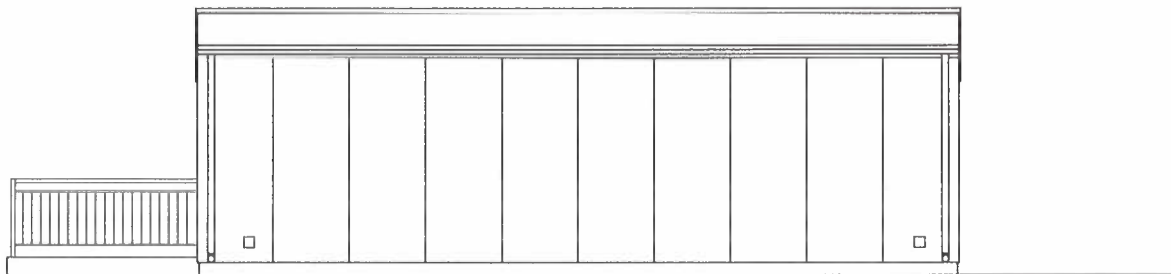
P	PODŁOGA NA GRUNCIE
WYKŁADZINA PCV	2,0 mm
PLYTA OSB	22,0 mm
WEŁNA MINERALNA	10,0 cm
BLACH OCYNKOWANA	

SZ	ŚCIAN ZEWNĘTRZNA
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR	12,0 cm

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
ADRES	DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW		
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A i B-B		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WK	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020	
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	
		NR RYS. A-03	NR STR. 16



ELEWACJA WSCHODNIA

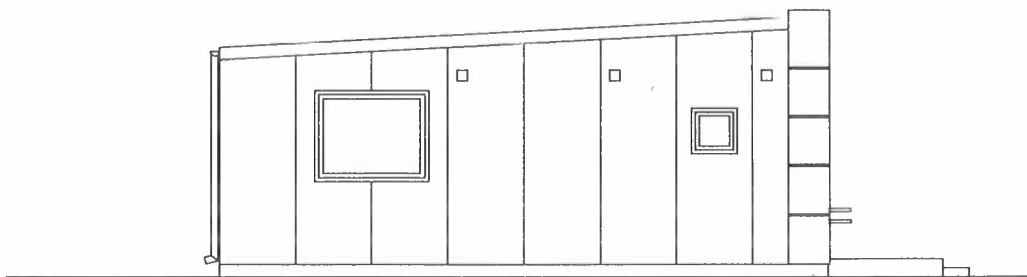


ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
ADRES	DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW		
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020	
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-04
			NR STR. 17



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR. 18

OKNA

OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT				
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100	150	60
	Ho	180	120	60
IŁOŚĆ		3	1	1
UWAGI	Okno PCV, otwieralno-uchylne.			

DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		Dz1
SCHEMAT		
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100
	Ho	210
IŁOŚĆ		2
UWAGI	drzwi wejściowe	

DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		D1
SCHEMAT		
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100
	Ho	205
IŁOŚĆ		2
UWAGI	z kratką went. (wymiary kratki zgodnie z branżą sanit.) i zamkiem łazienkowy	

UWAGI:
- opis skrzydła na rzutach 80/200 oznacza wymiar w świetle ościeżnicy (WYMIARY OTWORÓW DOSTOSOWAĆ DO WYTTCZYNYCH PRODUCENTA STOLARKI);
- przed zamówieniem wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić ze stanem faktycznym;
- przed zamówieniem okien i drzwi należy dokładnie sprawdzić ilości;
- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien - $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zew. - $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Użytkowanie.

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
ADRES	DZ. NR EWID. 207, OBRĘB 0012 - KLEW, 26-330 ŻARNÓW		
RYSUNEK	WYKAZ STOLARKI		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020	
	LIPIEC 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-06 NR STR. 13

PROJEKT
TECHNICZNO – BUDOWLANY
ZBIORNIKA SZCZELNEGO BEZODPŁYWOWEGO O POJ. 6,0 m³

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

ADRES
BUDOWY: DZ. NR EWID. 207
OBRĘB EWID. 0012 - KLEW
JEDN. EWID. 100708_5. ŻARNÓW - OBSZAR WIEJSKI

PROJEKTANT:

KONSTRUKCJA:
mgr inż. Tomasz Zalega, nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Sierpień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany: budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika o poj. 6,0 m³ na dz. nr. ewid. 207, obręb 0012 - Klew, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja: mgr inż. Tomasz Zalega
nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Sierpień 2025

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-125 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-12) 639-37-39, fax (0-12) 630-56-39
NIP 725-18-19-050, REGON 473043690

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Łódź, dnia 9 czerwca 2014 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2689/895/14
sygn. akt. KK/D/7131/2313/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Tomasz Kacper Zalega

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 24 czerwca 1985 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2313/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Zalega jest upoważniony do:

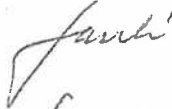
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

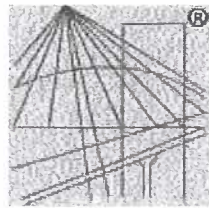


Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Zalega
ul. Graniczna 2
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-AZ8-IC1-IZY *

Pan Tomasz Kacper ZALEGA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0134/14
adres zamieszkania ul. Graniczna 2, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-29 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SZAMBA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Szambo prefabrykowane żelbetowe o pojemności $6,00 \text{ m}^3$. Zbiornik będzie służył do gromadzenia ścieków bytowych, które docelowo wywożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków.

2. DANE OGÓLNE

Dane techniczne:

- długość	- 2,50 m
- szerokość	- 2,00 m
- wysokość	- 1,75 m
- pojemność	- $6,00 \text{ m}^3$

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Zbiornik posadowia się poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się będzie na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopany pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest wąż oraz wywietrznik. Zbiornik posiada aprobaty techniczne i atesty.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Instalacje kanalizacyjne

Zbiornik połączony zostanie nitką kanalizacji zewnętrznej $\varnothing 160 \text{ mm}$ z instalacją wewnętrzną budynku.

Instalacje wentylacji

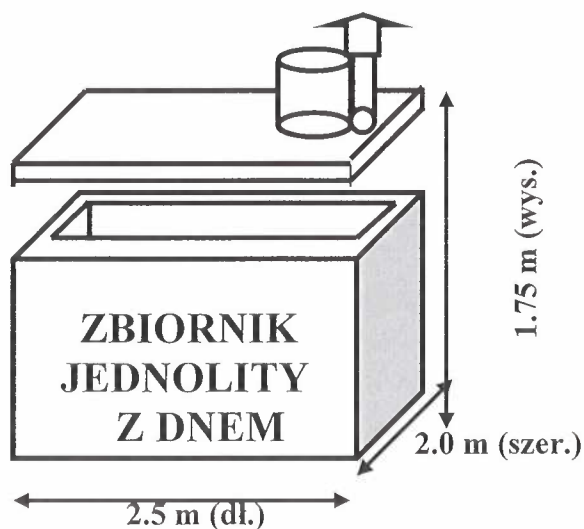
Zbiornik posiada wywietrznik grawitacyjny $\varnothing 160 \text{ mm}$ wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

Zbiornik betonowy wodoszczelny o pojemności $6,0 \text{ m}^3$ został wykonany z:

- zbiornika jednolitego z dnem o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2,0 m (szer.) x 1,5 m (wys.)
- jednolitej pokrywy o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2,0 m (szer.) x 0,16 cm lub 0,12 cm (grubość).

które zostaną sklezione i uszczelnione. Obie części zbiorników na ścieki oraz pokrywy zostały wykonane z wodoszczelnego betonu, zbrojonego prętami żebrowanymi 34GS średnicy 8 mm w kształcie siatki. Grubość ścianek zbiornika wynosi 9,5 cm. W pokrywie zbiornika znajduje się otwór średnicy 60 cm na którym znajduje się krąg betonowy średnicy 50 cm, a na nim wąż żeliwny lub betonowy. W drugim otworze w pokrywie zamontowany ewentualnie jest odpowietrznik. Zbiornik pokryty jest dwukrotnie masą izolacyjną.

Wygląd zbiornika 6 tys. l.



5. UWAGI MONTAŻOWE

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m^3) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA TERENIE
DZIAŁKI O NR EWID. 207 W MIEJSCOWOŚCI KLEW, GM. ŻARNÓW, OBRĘB 0012,
JEDNOSTKA EWID. 100708_5 – ŻARNÓW OBSZAR WIEJSKI

Inwestor:

GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Dr inż. arch. JOSEPH AL-KHOURI
UPR. WNIEMIAŁOWY
Do projektowania w specj. architektonicznej
W specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
Nr ewid. 185/00/WL

Sierpień 2025r.

CZEŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 207 położonej w miejscowości Klew, obręb ewid. 0012, gmina Żarnów.
2. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
 - roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
4. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
5. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przed niebezpieczeństwem
 - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
 - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Projektant:

mgr inż. Jacek Jankowski
UPRAWNIENIA BUDOWL. 1
Do projektowania i nadzoru
Nr ewid. 183700/WL



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

ZNS.90282.31.2025.2025

Opoczno, 22 sierpnia 2025 r.

Biuro Projektowe dr. inż. architekt Joseph Al-Khouri

Pl. Wolności 14

26-307 Białaczów

Na podstawie art. 3 i art. 10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 726), Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zmiana: Dz. U. z 2025 r., poz. 769), po zapoznaniu się z projektem budowlanym pt. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³ wraz z urządzeniami budowlanymi” w miejscowości Klew, na działce nr ewid. 207, obręb 0012, nadesłanym przy piśmie z dnia 20.08.2025 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 20.08.2025r.),

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie,

uzgadnia pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

projekt budowlany pt. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³ wraz z urządzeniami budowlanymi” w miejscowości Klew, na działce nr ewid. 207, obręb 0012.

Uzasadnienie

Pan Joseph Al-Khouri – właściciel Biura Projektowego dr. inż. architekt Joseph Al-Khouri z siedzibą przy Placu Wolności 14, 26-307 Białaczów, zwrócił się pismem z dnia 20.08.2025r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 20.08.2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych przepisami prawa przedłożonego projektu budowlanego pt. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³ wraz z urządzeniami budowlanymi” w miejscowości Klew, na działce nr ewid. 207, obręb 0012. Po wnikliwej analizie przedłożonej dokumentacji projektowej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie wyraża opinię, że



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opocznie
pl. Tadeusza Kościuszki 9
26-300 Opoczno
+48 44 7395874
sekretariat.psse.opoczno@sanepid.gov.pl

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Opocznie, Plac Kościuszki 9, 26-300 Opoczno.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@opocznopowiat.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przepisów prawa na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	22866.96671.67561
Nazwa dokumentu	Uzg. 90282.31.2025.pdf
Tytuł dokumentu	Uzg. 90282.31.2025
Sygnatura dokumentu	ZNS.90282.31.2025
Data dokumentu	22.08.2025 11:35:12
Skrót dokumentu	3110BBC3E8A4453081EF3C091309F8A3F952710 8
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	22.08.2025
Sygnatariusz	Beata Halina Baszuk
Stanowisko	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	22.08.2025 11:58:59
Autor wydruku:	Madej Waldemar

Opoczno, Sierpień 2025r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Oświadczenie

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej budowy budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej w miejscowości Klew na działce o nr ewid. 207, obręb 0012 - Klew, jedn. ewid. 100708_5, gm. Żarnów do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,

~~mgr STANISŁAW KOŁODZIEJCZYK~~
~~uprawnienia budowlane do projektowania~~
~~i kierowania robotami budowlanymi~~
~~w specjalności~~
~~INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ~~
~~w zakresie instalacji sanitarnych~~
~~BEIV.10220/41/RO~~